**里昂装饰一站式大全包装修菜单**

**注：■ 里昂2499元/㎡轻奢大全包套餐 □ 工厂价大全包个性化豪装自选项目（活动内容）**

**一、包含内容**

**■基础工程人工费用（水电工、瓦工、木工、油漆工、安装工、搬运工）**

**■基础材料（水泥、黄沙、水管、电线、乳胶漆、腻子膏、防水材料、电视线、电话线、网线、开关面板、插座、黄墙、地固等）**

**■客厅、餐厅、过道**

**■入户单包实木工艺门套，梦天木门**

**■墙固 保护原建筑基层，固化墙面**

**■绿色地固 增加地面粘结度，防止扬尘和反沙**

**■墙、顶面基层批灰处理 里昂定制环保超细腻子粉加水搅拌调匀刮三遍，限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■顶面乳胶漆 多乐士金装五合一乳胶漆两遍（按公司工艺施工），限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■墙面墙布 安适墙布， 限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■客餐厅背景墙 材质：茶镜、套餐内地砖、墙纸、硅藻泥、石膏线等（建筑面积\*8%），此项如不选可按百平米4500元递增减做减项**

**■客餐厅石膏板灯槽吊顶20平方 建筑面积\*20%建筑面积大于（小与）100平按比例递增（减少）**

**■筒灯或射灯15个，建筑面积大于（小与）100平按比例递增（减少）**

**■平窗大理石 里昂标配（赠送项目标配长方形如是异形另计）**

**■地面水泥砂浆找平层（原有结构客厅） 水泥、砂、人工，限厚4CM**

**■地面瓷砖 依诺/东鹏 800\*800规格 正铺法（木质踢脚线）**

**■地面波导线铺贴35米**

**■窗帘 安适窗帘，限高2.8M**

**■罗马杆 安适窗帘， 限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■灯具 客餐厅各标配一个主灯，里昂定制**

**■客餐厅家具 沙发+茶几+电视柜 餐桌+6椅子+餐边柜**

**■主卧、次卧、儿童房、书房**

**■主卧，次卧，儿童房，书房门槛石 里昂标配（黑金沙/云多拉灰）**

**■墙固 保护原建筑基层，固化墙面**

**■绿色地固 增加地面粘结度，防止扬尘和反沙**

**■墙、顶面基层批灰处理 里昂定制环保超细腻子粉加水搅拌调匀刮三遍，限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■顶面乳胶漆 多乐士金装五合一乳胶漆两遍（按公司工艺施工），限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■墙面墙布 安适墙布，限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■飘窗大理石 里昂标配（赠送项目标配长方形如是异形另计）**

**■主卧室石膏板吊顶(参考样板房）**

**■主卧床背景墙 材质：茶镜、套餐内地砖、墙纸、硅藻泥、石膏线等（建筑面积\*8%），此项如不选可按百平米2500元递增减做减项**

**■主卧室叠级挂边(参考样板房）**

**■地面水泥砂浆找平层 水泥、砂、人工，限厚4CM**

**■地面多层实木地板（含踢脚线及配件），鑫屋地板**

**■卧室木门，成品实木工艺门（含五金件） ，梦天木门**

**■卧室门套，成品实木工艺门套，梦天木业**

**■窗帘 安适窗帘，限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■罗马杆 安适窗帘**

**■灯具 每个房间各标配一个主灯，里昂定制**

**■飘窗大理石 里昂标配（赠送项目标配长方形如是异形另计）**

**■主卧家具 1.8米双人床配2个床头柜+一组衣柜**

**■次卧家具 1.5米双人床配2个床头柜+一组衣柜**

**■儿童房家具 儿童床(1.2或1.5米)+一床头柜+一组衣柜+书桌+一把书椅+书柜（限1.5M）140M²配备**

**■书房家具 书桌椅+一组书柜（限1.5M）**

**■厨房**

**■地砖铺贴 厨房地面面积（800\*800常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗，加工砖/地砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■墙砖铺贴 厨房墙面面积（400\*800常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗，加工砖/墙砖砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■厨房门槛石 里昂标配（黑金沙/云多拉灰）**

**■厨房门 移门： 铝合金门标配3.4m²，今生经典**

 **平开门： 铝合金门标配1.6m²，今生经典**

**■厨房集成吊顶 奥普吊顶，含人工安装、铝扣板、边角条**

**■厨房灯 奥普方灯照明1个（300\*600）**

**■整体橱柜 1.5米吊柜，地柜3.2米（含石英石双色台面、普通拉手、铰链、洗菜盆），按百平米递增不递减，皇品**

**■厨房双温龙头、三角阀、软管，一套（3件）**

**■包下水管（1根）厨房，砌砖、水泥砂浆批荡，截面面积在300\*300mm以内，两根一起按一根算**

**■包煤气管1米内，皇品**

**■地面保护**

**■主卫生间**

**■地砖铺贴 卫生间地面面积（300\*300常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗，地砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■墙砖铺贴 卫生间墙面面积（300\*600常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗，墙砖砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■墙、地面防水处理 东方雨虹，基层处理干净，墙面1.8米高，专用防水剂涂刷后做闭水试验48小时**

**■卫生间门槛石 里昂标配（黑金沙/云多拉灰）**

**■卫生间门 铝合金门标配1.6m²，今生经典**

**■包下水管（1根）厨房，砌砖、水泥砂浆批荡，截面面积在300\*300mm以内，两根一起按一根算**

**■地漏 防臭地漏、干区湿区各1个**

**■卫生间集成吊顶 含人工安装、铝扣板、边角条、照明，奥普**

**■卫生间灯 标配一个（300\*300），奥普**

**■取暖模块 奥普智能浴霸**

**■淋浴花洒 九牧/浪鲸**

**■浴室柜 （含镜子、龙头、三角阀、台盆、软管） 九牧/浪鲸**

**■坐便器 九牧/浪鲸**

**■四件套 毛巾架/浴巾架/纸盒/马桶刷**

**■水槽板 大理石水槽板**

**■淋浴隔断 今生经典（限高2M），包含挡水条**

**■次卫生间**

**■地砖铺贴 卫生间地面面积（300\*300常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗/加工砖、地砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■墙砖铺贴 卫生间墙面面积（300\*600常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗/加工砖、墙砖砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■墙、地面防水处理 东方雨虹，基层处理干净，墙面1.8米高，专用防水剂涂刷后做闭水试验48小时**

**■门槛石 里昂标配（黑金沙/中国黑）**

**■卫生间门 铝合金门标配1.6m²，今生经典**

**■包下水管（1根）厨房，砌砖、水泥砂浆批荡，截面面积在300\*300mm以内，两根一起按一根算**

**■地漏 防臭地漏、干区湿区各1个**

**■卫生间集成吊顶 奥普集成吊顶，含人工安装、铝扣板、边角条**

**■卫生间灯 标配一个（300\*300）**

**■取暖模块 奥普智能浴霸**

**■淋浴花洒（单） 九牧/浪鲸**

**■浴室柜 （含镜子、龙头、三角阀、台盆、软管） 九牧/浪鲸**

**■坐便器 九牧/浪鲸**

**■四件套 毛巾架/浴巾架/纸盒/马桶刷**

**■阳台**

**■单包实木门套，梦天木业**

**■地砖铺贴 8m² 阳台地面面积（300\*300常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗，地砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■墙砖铺贴 15m² 阳台墙面面积（300\*600常规正贴），依诺/东鹏/诺贝尔/马可波罗，墙砖砖斜贴或对缝贴法等另计**

**■顶面基层批灰处理 里昂定制环保超细腻子粉加水搅拌调匀刮三遍，限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■顶面乳胶漆 多乐士金装五合一乳胶漆两遍（按公司工艺施工），限高在2.8米内平顶普通住宅**

**■包下水管（1根）厨房，砌砖、水泥砂浆批荡，截面面积在300\*300mm以内，两根一起按一根算**

**■地漏 防臭地漏**

**■洗衣机水龙头1个**

**■灯具 标配1个**

**■地面保护**

**■完工赠送全屋打胶和保洁**

**■其它**

**■开关面板限52个，建筑面积大于(小于) 10，按比侧递增(减) .施耐德/西门子。**

**■室内电路改造工程强(弱)电点位52个，建筑面积大于(小于) 100㎡,按比例递增(减).远东/宝胜电线**

**含打洞、墙面开槽、预埋PVC阻燃线套管，并用水泥砂浆或石膏填平，内穿国标塑铜线，挂机空调线为横截面2.5m2柜机空调线为横截面4m²专线，插座布线为横截面2. 5mm2电线，照明及地线布线为横截面2. 5mm2电线，PVC 套管或黄蜡管(线路走向清晰，线管入盒)**

**■室内水路改造工程厨房、卫生间冷热水到位，阳台冷水到位(限-一个阳台)， 乔治费歇尔水管，含打洞、墙面开槽，(全房热水管、PPR热熔管，热熔后试压)。**

**■杂项(赠送项目)，弱电箱1个**

**■半成品保护(赠送项目)**

**■全房家具(轻奢风格)**

**■家具按面积空间标配，如不选此项可按366元/M²做减项**

**■客厅 沙发 茶几 电视柜**

**■餐厅 餐桌 餐椅六把 餐边柜**

**■主卧 1. 8米大床 2床头柜 大衣柜**

**■次卧 1. 5米大床 2床头柜 大衣柜**

**■书房 书桌 书椅 书柜**

**一、工厂价常规增项价格表**

**口砸墙 60元/㎡ 含清理垃圾到小区区指定位置**

**口砌墙 120元/㎡ 轻质砖砌墙水泥砂浆批荡，需要装门挂电视部分需用红砖固定。**

**口止水带 220元/m 混凝土浇筑防水隔高层，防止渗漏(此项只用于卫生间新砌墙体，如原结构不动，则无需此项) .**

**口定制衣柜 880元/㎡ 实木生态颗粒板，按投影面积计算，含推拉移门及五金配件。**

**口全房拆除 75元/㎡ 客餐厅为地板的情况下，建筑面积\*75元元/m', 70 m以下另计，垃圾运到小区指定位置，**

**无电梯2楼以上加500元/层，百平米递增减。**

**口全房拆除 85 元/㎡ 客餐厅为地砖的情况下，建筑面积85元/ 7om以下男计，垃极运到小区指定位置，**

**无电梯2楼以上加500元/层，百平米递增减。**

**三、不包含项目**

**1、封阳台 2、床上用品、床垫 3、挂画、摆件等饰品**

**四、备注:**

**1、空间标配说明:81㎡～ 90㎡二室二厅(客厅沙发+电视柜+茶几）一厨-卫(不满81㎡的按81㎡计算)；90㎡～100㎡二室二厅一厨一卫；:101㎡～120㎡三室二厅一厨一卫； 121㎡～140㎡三室二厅一厨二卫； 141㎡～180㎡四室两厅一厨二卫； 181㎡～220㎡五室两厅一厨三卫; 221㎡～260㎡六室两厅厨三卫； 261㎡'以上七室两厅一厨三卫，2个卫生间为1主1次，3个卫生间为1主2次。**

**2、为维护客户利益，请客户不要接受任何的口头承诺，一切以书面形式体现。**

**3、客户需保证材料及家具无需吊装，无需二次搬运，否则相关费用自理，(全房材料需人工搬运至 2楼以上者，无电梯每100 m加收擞运费500元/层)，建筑面积大于(小于) 100 ㎡',按比例递增(减)**

**4、以市中心为半径，20公里内免收远程费。20～ 40 公里内收取3%远程费。40- -60 公里收取5%远程费。超过60公里收取10%远程费。外市收取15%远程费。**

**5、因卫生间、阳台做地暖等原因产生二次防水费用另计。**

**6、套餐内包含的所有项目均不允许抵减现金(设计费根据公司收费标准收取)。**

**7、物业公司收取的装修管理费、垃圾外运费及装修押金(可退)，均有客户自理，如因公司施工人员违反物业合理规定造成的扣款由公司承担，施工期间水电费由客户自理。**

**8、因客户与设计师或项目经理私接项目产生的问题，公司不承担责任并不提供质保。**

**客户签字: 家装顾问签字:**